



DEPENDENCIA: Presidencia Municipal.  
SECCIÓN: Secretaria.  
OFICIO N°: 2013/2016.



V. Bustamante, Tam. A 12 de Septiembre del 2014.

**C. RAMIRO RAMOS SALINAS**  
**PRESIDENTE DE LA JUNTA DE COORDINACION POLITICA**  
**DEL CONGRESO DEL ESTADO.**  
**CD. VICTORIA, TAM.**

Adjunto al presente me permito enviar a usted el documento que contiene la Tabla de Valores Catastrales que se aplicaran en los Predios Rústicos y Urbanos en la Cabecera Municipal así como en las Diferentes Comunidades Rurales de este Municipio, cabe mencionar que este se envía para su estudio y en su caso la aprobación del mismo por parte del Ejecutivo y el Congreso del Estado.

Sin más por el momento a provecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.



**ATENTAMENTE**

**"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION"**

**C. PROF. GILDARDO CHAIREZ PECINA**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL.**

c.c.p.- archivo.



**DEPENDENCIA:** Presidencia Municipal.  
**SECCIÓN:** Secretaria.  
**EXPEDIENTE :** 2013/2016.

V. Bustamante, Tam. A 12 de Septiembre del 2014.

**C. EGIDIO TORRE CANTU  
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL  
DEL ESTADO DE TAMAULIPAS.**

Adjunto al presente me permito enviar a usted el documento que contiene la Tabla de Valores Catastrales que se aplicaran en los Predios Rústicos y Urbanos en la Cabecera Municipal así como en las Diferentes Comunidades Rurales de este Municipio, cabe mencionar que este se envía para su estudio y en su caso la aprobación del mismo por parte del Ejecutivo y el Congreso del Estado.

Sin más por el momento a provecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.



**ATENTAMENTE**

**"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION"**

  
**C. PROFR. GILDARDO CHAIREZ PECINA  
PRESIDENTE MUNICIPAL.**

c.c.p.- archivo.



DEPENDENCIA: Presidencia Municipal.  
SECCIÓN: Secretaria.  
EXPEDEINTE: 2013/2016.

V. Bustamante, Tam. A 12 de Septiembre del 2014.

**LIC. JUAN CARLOS CERVANTES LEAL**  
**DIRECTOR DE CATASTRO EN EL**  
**ESTADO DE TAMAULIPAS.**  
**CD. VICTORIA, TAM.**

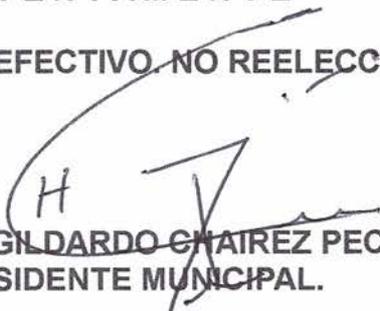
Adjunto al presente me permito enviar a usted el documento que contiene la Tabla de Valores Catastrales que se aplicaran en los Predios Rústicos y Urbanos en la Cabecera Municipal así como en las Diferentes Comunidades Rurales de este Municipio, cabe mencionar que este se envía para su estudio y en su caso la aprobación del mismo por parte del Ejecutivo y el Congreso del Estado.

Sin más por el momento a provecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.



**ATENTAMENTE**

**"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION"**



**C. PROFR. GILDARDO CHAIREZ PECINA**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL.**

c.c.p.- archivo.





MUNICIPIO DE BUSTAMANTE, TAMAULIPAS  
TABLA DE VALORES DE PREDIOS URBANOS Y RUSTICOS  
EN CABECERA MUNICIPAL Y POBLADOS DEL MUNICIPIO PARA EL AÑO 2015.

I. PREDIOS URBANOS  
CABECERA MUNICIPAL VILLA BUSTAMANTE

Valores Unitarios para Terrenos y Construcción por m<sup>2</sup> Expresados en pesos según su ubicación

PRIMER SECTOR

Manzana , Números	Valor unitario
66,67,58,59,40,41,22,23,24,07,08,09,10,06,01,02, 11,38,18,05,04,03,12,37,16,15,14,35,39,17	TERRENO VALOR POR M2 \$ 70.00 Demerito del 30% a superficie mayores de 500 M2 CONSTRUCCION VALOR POR M2 \$ 126.00 Demerito del 15% Construcciones precarias

SEGUNDO SECTOR

Manzana , Números	Valor unitario
19,20,21,56,65,72,77,78,79,60,81,82,73,74,75,76,68,69,70,6 0,61,42,25,43,26,44,27,45,28,46,13,29,47,48,30,31,32,33,34, 49,50,51,52,53,54,55,36,62,63,64,71,83,84,86,87,88,89,90,9 1,92,19	TERRENO VALOR POR M2 \$ 55.00 Demerito del 15% a superficie mayores de 500 M2 CONSTRUCCION VALOR POR M2 \$ 70.00 Sin demerito



## II. LOCALIDADES Y ASENTAMIENTOS HUMANOS DE LOS EJIDOS

### PRIMER SECTOR

VALORES UNITARIOS EXPRESADOS EN PESOS POR M2, PARA TERRENOS Y CONSTRUCCION, DE CENTROS DE POBLACION DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y LOCALIDADES SIGUIENTES:	TERRENO VALOR POR M2 \$ 28.00
--	-------------------------------------

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Felipe Ángeles, Aguacate, San Miguel de Waldo</li> <li>• Gabino Vázquez, las Antonias, Plutarco Elías Calles</li> <li>• El Caracol, Verdolaga y Magdalena Aguilar, Joya Herrera</li> </ul>	Demerito del 15% a superficie mayores de 500 M2 CONSTRUCCION VALOR POR M2 \$ 55.00 Demerito del 10% Construcciones precarias
---	---

### SEGUNDO SECTOR

VALORES UNITARIOS EXPRESADOS EN PESOS POR M2, PARA TERRENOS Y CONSTRUCCION, DE CENTROS DE POBLACION DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y LOCALIDADES SIGUIENTES: <ul style="list-style-type: none"> <li>• San Antonio de Padua, San Francisco</li> <li>• San Nicolás , La Higuera</li> <li>• Albercas, Las Flores</li> <li>• Nuevo Progreso, El Macuate</li> <li>• Llano y Anexas</li> <li>• Los Tanques y Cardoncita</li> </ul>	TERRENO VALOR POR M2 \$ 21.00 Demerito del 15% a superficie mayores de 500 M2 CONSTRUCCION VALOR POR M2 \$ 55.00 Demerito del 15% Construcciones precarias
--	--

## III. PREDIOS RUSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

USO DEL SUELO	VALOR UNITARIO POR HA.
AGRICULTURA TEMPORAL	\$ 1,850.00
PASTIZALEZ	\$ 1,850.00
AGOSTADEROS	\$ 950.00
FORESTAL	\$ 316.00
CERRIL	\$ 190.00

### COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMERITO DEL VALOR PARA TERRENOS RUSTICOS

A) TERRENOS CON UBICACIÓN:	FACTOR
Excelente	1.15
Favorable	1.00
Regular	0.90
Desfavorable	0.80



**BUSTAMANTE**

Gobierno Municipal

2013-2016

**B. TERRENOS CON ACCESO**

	Bueno	1.15
	Regular	1.00
	Malo	0.85

**C) TERRENOS PEDREGOSOS**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Alta	0.75
	Excesiva	0.65

**D) TERRENOS CON EROSION**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Severa	0.75

**E) TERRENOS CON TOPOGRAFIA**

	Semiplana	1.00
	Inclinada media	0.95
	Inclinada fuerte	0.80
	Accidentada	0.75

**F) ACCESO A VIAS DE COMUNICACION**

Colindantes a caminos federales y estatales	1.15
Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas	1.10
Colindantes a menos de 2.5 km. de vías de comunicación	1.05
otros	1.00

<b>G) TERRENOS SALITROSOS:</b>	0.60
--------------------------------	------

**H) SITUACION JURIDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA:**

Propiedad privada	1.00
Ejidal	0.60
Posesión	0.60



# ACTA DE CABILDO

Siendo las 10:00 horas del día 12 de Septiembre del 2014 Se reunieron en el Salón de Cabildo de la Presidencia Municipal de Bustamante, Tamaulipas, los Regidores y Síndico Municipal, encabezados por el C. Prof. Gildardo Chairez Pecina, Presidente Municipal, quienes integran el H. Cabildo de la Administración 2013-2016 para llevar a cabo una asamblea extraordinaria bajo el siguiente Orden del día:

- 1.- Lista de Asistencia
- 2.- Instalación legal de la Sesión
- 3.- Lectura y aprobación del acta anterior
- 4.- Propuesta de Tabla de Valores Unitarios de suelo y construcciones, para el ejercicio fiscal 2015.
- 5.- Asuntos generales.
- 6.- Clausura de la Reunión.

Se inició la reunión con el pase de lista en el orden siguiente:

- C. PROF. GILDARDO CHAIREZ PECINA - PRESIDENTE MUNICIPAL
- C. MVZ. CARLOS ODICEO TORRES MARES - SINDICO MUNICIPAL
- C. ROSENDO RODRIGUEZ JUÑIGA, PRIMER REGIDOR
- C. MA. SUSANA MENDOZA MEDINA, SEGUNDO REGIDOR
- C. PROF. RAFAEL WALLE TREJO, TERCER REGIDOR
- C. OLGA ABERNANDEZ HERNANDEZ, CUARTO REGIDOR
- C. PROF. CRISPIN PEREZ MACIAS, QUINTO REGIDOR
- C. MICHELA ZAPATA GARCIA, SEXTO REGIDOR

Al pasar lista se comprueba que están presentes la totalidad de los miembros del Cabildo, habiendo el quorum legal se procede a instalar legalmente la asamblea.

En seguida se da lectura al acta de la asamblea anterior y después de ser escuchada se somete a la consideración del H. Cabildo, siendo aprobada por unanimidad.

Abordado el tercer punto, inmediatamente el C. Prof. Gildardo Chairez Pecina, Presidente Municipal somete a consideración ante el honorable Cabildo la

Propuesta de Tabla de Valores catastral para el ejercicio Fiscal 2015, con la finalidad de dar pleno cumplimiento a lo dispuesto en el Capítulo III Artículo 74 de la Ley de Catastro para el estado de Tamaulipas. Después de haber sido analizada y valorada el cabildo aprueba que siga igual a la del año anterior, que no se haga modificación alguna.

A continuación se pasó al quinto punto, relacionado con los asuntos generales, y no habiendo mas asuntos que tratar se da por terminada la reunión siendo las 11:30 horas del mismo día.

DAMOS FE



PRESIDENTE MUNICIPAL

*[Signature]*  
 PROF. GILDAZDO CHAIREZ PECINA

PRIMER REGIDOR

*[Signature]*

C. PROF. ROSENDO RODRIGUEZ ZUNIGA

SEGUNDO REGIDOR

Ma. Susana Mendoza Medina  
 M.A. SUSANA MENDOZA MEDINA

TERCER REGIDOR

*[Signature]*

C. PROF. RAFAEL WALLE TRESTO

CUARTO REGIDOR

*[Signature]*  
 C. ELGA HERNANDEZ HERNANDEZ

QUINTO REGIDOR

*[Signature]*

C. PROF. CRISPIN PEREZ MACIAS

SEXTO REGIDOR

Micaela Zapata Garcia  
 MICHAELA ZAPATA GARCIA



SECRETARIO MUNICIPAL

*[Signature]*  
 CARLOS TORRES MADRES



SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

*[Signature]*  
 FELIPE MONCENDIZ APETILLO



**BUSTAMANTE**

Gobierno Municipal

2013-2016



**Tamaulipas**

ESTADO FUERTE PARA TODOS

-----  
- - - - Con las facultades que me confiere el Artículo 68 Fraccion IV y V del Código Municipal Vigente en el Estado de Tamaulipas, el suscrito Profr. Felipe Moncivaiz Capetillo, Secretario del Ayuntamiento del Municipio de Bustamante, Tamaulipas, **Certifica y Hace Constar** que la presente es copia fiel y exacta tomada de su original. -----

Certifico la presente en la Villa de Bustamante, Tamaulipas, a los doce días del mes de Septiembre del año dos mil catorce -----



**CERTIFICA:**

SECRETARIA  
DEL AYUNTAMIENTO  
2013 - 2016  
BUSTAMANTE, TAM.

**PROFR. FELIPE MONCIVAIZ CAPETILLO  
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO DE  
BUSTAMANTE, TAMAULIPAS.**

